

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.10.2020. DO 30.12.2020.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-332/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza Fernand d.o.o. u stečaju, OIB: 25451996379, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06. listopada 2020. godine do 30. prosinca 2020. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00HRK

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

Rješenje o ovrsi br. Ovr. 1043/15 od 13.08.2015. godine - ovrhovoditelj Tomašić Veljko (OIB: 86004229115), Dubrovnik, Nikole Tesle 12, je povukao prijedlog za ovrhu te je Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli Rješenjem Posl. br. 31Ovr-606/18 dana 5. prosinca 2018. godine obustavio ovrhu te naložio brisanje zabilježbe ovrhe na k.č. br. 4155/83, površine čestice 513 m<sup>2</sup>, oznake čestice, kuća i dvorište Brna, u naravi kuća i dvorište, upisane u zk uložak broj 3076 k.o. Smokvica kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato

Sudskih postupaka u tijeku nema.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina nekretnina upisana je u zemljišne knjige i to u zk uložak broj 3076 kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato

- k.č. br. 4155/83 k.o. Smokvica, površine čestice 513 m<sup>2</sup>, oznake čestice, kuća i dvorište Brna, u naravi kuća i dvorište.

Stečajni upravitelj je napravio procjenu nekretnine po ovlaštenomu sudskom vještaku te je vrijednost nekretnine procijenjena na 1.890.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je u posjedu nekretnine.

Nekretnina nije u zakupu. Stečajni upravitelj je više puta pokušao iznajmiti nekretninu stečajnog dužnika.

Pozvan je niži isplatni red prijaviti svoje tražbine i održano je ispitno ročište 5. prosinca 2018. godine obzirom da jedini stečajni vjerovnik u postupku ima namjeru sklopiti kupoprodajni ugovor i kupiti nekretninu stečajnog dužnika, a kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti i svi troškovi stečajnog postupka namiriti iz kupoprodajne cijene. Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

Stečajni upravitelj je upućen Zaključkom trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba Dubrovnik Posl. br. 18 St-621/2018 od 23. listopada 2018. godine utvrditi postoje li u poslovnim knjigama dužnika evidentirani vjerovnici sa stalnim boravištem, domicilom ili sjedištem u

drugoj državi članici Europske zajednice, te ukoliko ima takvih vjerovnika se pozvao stečajni upravitelj utvrditi i ispitati tražbine i utvrditi o kojem isplatnom redu se radi. Stečajni upravitelj u dostupnoj poslovnoj dokumentaciji dužnika nije pronašao postojanje vjerovnika sa stalnim boravištem, domicilom ili sjedištem u drugoj državi članici Europske zajednice.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika koja je odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Hubert Fernand Y. Portugal, Monte Estoril, 362 r/c 2765/455 Av. da Venezuela koji je i jedini stečajni vjerovnik nekretninu stečajnog dužnika stečajni upravitelj je pokušao više puta preko punomoćnika istog Hubert Fernand Y. dogovoriti s istim sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Martina Mišković Aguilar, odvjetnica iz Zagreba, koja je i stalni sudski tumač za portugalski je obavijestila stečajnog upravitelja da je uz Danijelu Badurinu, odvjetnicu iz Dubrovnika također punomoćnica istog Hubert Fernand Y. te da je s istim u stalnom kontaktu, te da isti trenutno ne daje određeni odgovor o svojoj namjeri niti određeni datum kada bi sklopio ugovor o kupoprodaji.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom na protok vremena i neiskazani određeni odgovor o određivanje datuma za sklapanje ugovora o kupoprodaji jedinog stečajnog vjerovnika vjerovnika Hubert Fernand Y. , stečajni upravitelj predlaže unovčiti navedenu nekretninu stečajnog dužnika sukladno čl. 247. SZ-a.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 30. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić